

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 19/12/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז גליל עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1740679/18(0) עם לוי-פלד ג'ולי - 24866022 לצורך ביצוע עבודות נוף (להלן – העבודות) ביישוב קרית שמונה (להלן - האתר).

פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.


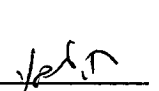
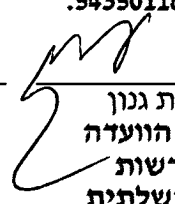
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 98,374.36 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 31/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

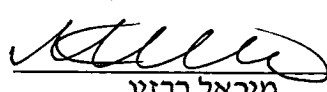
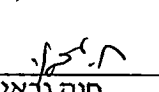

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1740679/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 98,374.36 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 31/12/2018 ועד ליום 31/12/2024.

החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.

 <b>גורי נדלר</b> מנהל אגף בכיר תכנון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 <b>יעוצת משפטית</b>	 <b>עינת גנון</b> יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	
חשב הרשות			

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

 <b>מיכאל רבזין</b> חשב הרשות	 <b>חנה גבאי</b> יועצת משפטית	 <b>חיים אביטן</b> יו"ר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
--	--	--

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

26/12/2018 : ישיבה מיום :

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה :	9/1740679/18 (0)	מחוז :	גליל עירוני
מס' פרויקט :	41554	ישוב :	קרית שמונה
שם הפרויקט :	יעקב מלול	אתר :	אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר	מס' מכרז :	

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	31/12/2018	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	98,374.36
סיום ההתקשרות :	31/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

### תחום עבודות

נוף

### שם עבודה

יעקב מלול - נוף

### תאור העבודה המבוקשת

אדריכל נוף לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם יעקב מלול בקרית שמונה מצ"ב מכתבו של הגורם המקצועי לגביי מהות ובחירת הפרויקט התכנית מקודמת במסגרת קידום יעדי תכנית עבודה 2019 ( קידום תכנון להתחדשות עירונית באזורים בעלי סיכון סייסמי גבוה) וכן בהתאם לתכנית פעולה לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ומיגונם בישובים המצויים באזורי סיכון סייסמי גבוה במיוחד. התכנית מהווה פיילוט למתחם פינוי בינוי בקרית שמונה בפרט וישובי פריפריה בהם לא קיימת כדאיות כלכלית לקידום תהליכי התחדשות עירונית בכלל מתחם יעקב מלול נבחר לקידום הפיילוט כתוצאה מביקורת היתכנות אשר נערכה ע"י הרשות להתחדשות עירונית. בשלושה מתחמים בקרית שמונה. הכנת תכנית מפורטת למתחם תאפשר הערכת פערים הנדרשים להבאת המתחם לכדאיות כלכלית ולמימוש. על בסיס זה תגובש מודל מימון משלים לפרוייקט - בערוצי סיוע של הרשות להתחדשות עירונית ומשרדי ממשלה נוספים

שטח התכנית: 26 דונם, מתוכם 5.5 ד' שטח מגרשי מגורים, 20.5 ד' שטח בית ספר ושטח מגרשי השלמה בשטח התכנית קיימים 60 יח"ד. פוטנציאל ליצירת כ- 500 יח"ד חדשות וחיידוש מתחם בית הספר העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים לרבות מתחם בית הספר, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון

עלות ההתקשרות המבוקשת 98,374.36 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן לוי פלד" נבחר באמצעות הגרלה שנערכה בין 2 המתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ואשר נמצא בעומס כוכבית ובהתאם לחוות דעת מצורפת אשר פוסלת מתכננים על סמל מיקום גיאוגרפי

להלן תוצאות ההגדלה  
כשיר ראשון - לוי פלד גולי  
כשיר שני - אדריכלות נוף טוך סרגוסי

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

מחזור 17/1740679/18 גרסא 0

סה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
84,080.65	3,236.81	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	5.01	נוף
	4,531.53	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02	שלב - תב"ע
	2,589.45	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03	מפורטת להתחדשות עירונית יעקב מלול
	5,826.26	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04	קריית שמונה
	7,768.35	הכנת חלופות לתב"ע	5.07	
	6,473.62	בחירת חלופה מועדפת	5.08	
	16,184.05	עיבוד חלופה נבחרת	5.09	
	9,710.43	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10	
	4,531.53	הגשה לועדה מקומית	5.11	
	4,531.53	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	5.12	
	4,531.53	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	5.13	
	4,531.53	טיפול בהתנגדויות	5.14	
	4,531.53	מתן תוקף לתכנית	5.15	

סה"כ(ש"ח) 84,080.65

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		100,000.00	
<b>סה"כ אופציה לחוזה</b>		100,000.00	

**החלטה**

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10(א)(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 98,374  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2024

מס' פניה קודמת:

לחוזה 9/1740679/18 גרסא 0

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	נבחר
לוי-פלד ג'ולי *	24866022	אדריכלות נוף-התחדשות עירונית	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
אדריכלות נוף * טוך-סרגוסי בע"מ	512887050	אדריכלות נוף-התחדשות עירונית	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	0	<input type="checkbox"/>

\* העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

	תאריך		
19/12/2018	תאריך		
	תאריך		

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 26/12/2018 13:12 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 26/12/2018